

PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION  
(PPRI) DE LA VALLEE DE LA VIENNE  
D'AIXE-SUR-VIENNE À SAILLAT-SUR-VIENNE

III - REGLEMENT



RIVIÈRE LA VIENNE  
ENTRE AIXE-SUR-VIENNE ET SAILLAT-SUR-VIENNE

PLAN DE PRÉVENTION DU RISQUE INONDATION

Code de l'Environnement (art L 562-1 à L 562-8) modifié par la Loi n°2003-699 du 30 juillet 2003  
et décret d'application n° 95-1089 du 5 octobre 1995

SOMMAIRE

<b>TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES.....</b>	<b>3</b>
<b>Recommandations.....</b>	<b>3</b>
<b>Article I.1 : Champ d'application territorial.....</b>	<b>4</b>
Article L480-4.....	5
<b>Article I.2 : Régime d'autorisation.....</b>	<b>5</b>
<b>Article I.3 : Effets du plan de prévention des risques naturels prévisibles.....</b>	<b>5</b>
<b>Article I.4 : Zonage.....</b>	<b>6</b>
<b>Article I.5 : Contenu du règlement.....</b>	<b>6</b>
<b>Article I.6 : Infractions.....</b>	<b>7</b>
<b>Article I.7 : Définitions.....</b>	<b>7</b>
<b>TITRE II : DISPOSITIONS D'URBANISME.....</b>	<b>8</b>
<b>Article II.1.1 : Interdictions.....</b>	<b>8</b>
<b>Article II.1.2 : Autorisations.....</b>	<b>8</b>
II.1.2.1 Travaux.....	8
II.1.2.2 Construction.....	9
II.1.2.3 Activités.....	10
II.1.2.4 Plantations.....	11
<b>Article II.2.1 : Interdictions.....</b>	<b>11</b>
<b>Article II.2.2 : Autorisations.....</b>	<b>12</b>
<b>TITRE III : REGLES DE CONSTRUCTION.....</b>	<b>14</b>
<b>Article III.1 : Dispositions applicables aux biens et activités futurs.....</b>	<b>14</b>
<b>Article III.2 : Dispositions applicables aux biens et activités existants.....</b>	<b>15</b>
<b>Article III.3 : Mesures individuelles de prévention sur les constructions neuves.....</b>	<b>15</b>
<b>TITRE IV : GESTION DES OUVRAGES EN RIVIERE.....</b>	<b>16</b>
<b>TITRE V : MESURES COLLECTIVES DE PREVENTION.....</b>	<b>17</b>



Article I.1 : Champ d'application territorial

**TITRE I : DISPOSITIONS GENERALES**

Recommandations

En vue de réduire les dommages et les inconvénients rencontrés lors des crues, il est recommandé aux propriétaires concernés de :

- \* relever au-dessus de la côte de référence (voir définition à l'article I.7) tous les compteurs, boîtiers, etc. des divers réseaux techniques et placer un dispositif de coupure des réseaux techniques permettant d'isoler les parties inondées ;
- \* remplacer les matériaux sensibles à l'humidité placés au-dessous de la côte de référence ;
- \* traiter les matériaux putrescibles ou sensibles à la corrosion par des produits hydrofuges ou anticorrosifs ;
- \* prévoir un système de fermeture étanche pour les ouvertures situées sous la côte de référence ;
- \* ancrer le mobilier extérieur de façon qu'il résiste aux effets d'entraînement lors des crues, de même que les citernes sous pression ou non enterrées ;
- \* supprimer toutes clôtures transversales faisant obstacle au courant. Elles pourront être remplacées par des haies ou clôtures largement transparentes (par exemple, les clôtures de 5 fils au plus).

De plus, il est rappelé que les propriétaires riverains de cours d'eau non domaniaux ont aussi un rôle essentiel à jouer.

Ils ont l'obligation, au titre de l'article L 215-14 du Code de l'Environnement, de :

- \* de curer régulièrement le lit pour rétablir le cours d'eau dans sa largeur et sa profondeur naturelles ;
- \* d'entretenir les rives leur appartenant ;
- \* d'enlever les embâcles et les débris pour maintenir l'écoulement naturel des eaux et assurer la bonne tenue des berges.

Tout ouvrage hydraulique des moulins, en fonctionnement ou non, devra être entretenu et nettoyé par les propriétaires (règlement départemental de police des cours d'eau non domaniaux).

En dehors du périmètre délimité au plan de zonage constituant la zone inondable, par mesure de précaution, il est recommandé que tout nouveau plancher habitable soit, dans la Vallée de la Vienne, situé au-dessus de la côte de zone inondable telle que le plan de zonage la fait apparaître en profil de travers.

Le présent règlement s'applique au secteur dénommé Vienne II qui englobe les communes de :

AIXE-SUR-VIENNE, SAINT-PRIEST-SOUS-AIXE, VERNEUIL-SUR-VIENNE, SAINT-YRIEIX-SOUS-AIXE, SAINTE-MARIE-DE-VAUX, SAINT-VICTURNIEN, COGNAC-LA-FORÊT, SAINT-BRICE-SUR-VIENNE, SAINT-MARTIN-DE-JUSSAC, SAINT-JUNIEN, CHAILLAC-SUR-VIENNE ET SAILLAT-SUR-VIENNE.

Il détermine les mesures d'interdiction ou de prévention à mettre en œuvre pour répondre aux objectifs suivants :

- \* interdire les implantations humaines dans la zone d'exposition au risque d'inondation où quels que soient les aménagements, la sécurité des personnes ne peut pas être garantie intégralement,
- \* préserver les capacités d'écoulement et d'expansion des crues pour ne pas aggraver les risques pour les zones situées en amont et en aval,
- \* sauvegarder l'équilibre des milieux dépendant des petites crues et la qualité des paysages souvent remarquable du fait de la proximité de l'eau et du caractère naturel des vallées concernées.

En application de la loi du 22 juillet 1987 relative à l'organisation de la sécurité civile, la protection de la forêt contre l'incendie et la prévention des risques majeurs, notamment ses articles 40-1 à 40-7 codifiés aux articles L 562-1 à L 562-7 du Code de l'Environnement, le présent règlement fixe les dispositions applicables aux biens et activités existants ainsi qu'à l'implantation de toutes constructions ou installations nouvelles, à l'exécution de tous travaux et à l'exercice de toutes activités, sans préjudice de l'application des autres législations ou réglementations en vigueur (règlements d'urbanisme et règlements de construction).



Toute infraction à cette réglementation constitue un délit et est punie des peines prévues à l'article L 480-4 du Code de l'Urbanisme :

#### Article L480-4

(Loi n° 76-1285 du 31 décembre 1976 Journal Officiel du 1 janvier 1977)  
(Loi n° 86-13 du 6 janvier 1986 art. 7 II Journal Officiel du 7 janvier 1986)  
(Loi n° 93-121 du 27 janvier 1993 art. 86 Journal Officiel du 30 janvier 1993)  
(Loi n° 92-1336 du 16 décembre 1992 art. 322 Journal Officiel du 23 décembre 1992 en vigueur le 1er mars 1994)  
(Ordonnance n° 2000-916 du 19 septembre 2000 art. 3 Journal Officiel du 22 septembre 2000 en vigueur le 1er janvier 2002)

L'exécution de travaux ou l'utilisation du sol en méconnaissance des obligations imposées par les titres Ier, II, IV et VI du présent livre, par les règlements pris pour son application ou par les autorisations délivrées en conformité avec leurs dispositions, exception faite des infractions relatives à l'affichage des autorisations ou déclarations concernant des travaux, constructions ou installations, est punie d'une amende comprise entre 1 200 euros et un montant qui ne peut excéder, soit, dans le cas de construction d'une surface de plancher, une somme égale à 6097,96 euros par mètre carré de surface construite, démolie ou rendue inutilisable au sens de l'article L.430-2, soit, dans les autres cas, un montant de 300 000 euros. En cas de récidive, outre la peine d'amende ainsi définie un emprisonnement de six mois pourra être prononcé.

Les peines prévues à l'alinéa précédent peuvent être prononcées contre les utilisateurs du sol, les bénéficiaires des travaux, les architectes, les entrepreneurs ou autres personnes responsables de l'exécution desdits travaux.

Ces peines sont également applicables :

1. En cas d'inexécution, dans les délais prescrits, de tous travaux accessoires d'aménagement ou de démolition imposés par les autorisations visées au premier alinéa ;
2. En cas d'inobservation, par les bénéficiaires d'autorisations accordées pour une durée limitée ou à titre précaire, des délais impartis pour le rétablissement des lieux dans leur état antérieur ou la réaffectation du sol à son ancien usage.

#### Article I.2 : Régime d'autorisation

Les dispositions du présent règlement s'appliquent à tous travaux, ouvrages, installations et occupation du sol entrant ou non dans le champ d'application des autorisations prévues par le Code de l'Urbanisme ou par le Code de l'Environnement.

#### Article I.3 : Effets du plan de prévention des risques naturels prévisibles

La nature et les conditions d'exécution des mesures de prévention prises pour l'application du présent règlement sont définies et mises en œuvre sous la responsabilité du maître d'ouvrage ou du propriétaire du bien et du maître d'œuvre concernés par les constructions, travaux et installations visées. Ceux-ci sont également tenus d'assurer les opérations de gestion et d'entretien nécessaires pour maintenir la pleine efficacité de ces mesures.

Le plan de prévention des risques naturels prévisibles vaut servitude d'utilité publique. A ce titre, ses dispositions doivent être annexées au document d'urbanisme en vigueur dans la commune le cas échéant. Sans document d'urbanisme en vigueur, le PPRi sera appliqué en complément du RNU.

Le respect des dispositions du plan de prévention des risques naturels prévisibles, lors de l'édification des constructions nouvelles, ou lors de travaux de restauration de bâtiments existants nécessitant soit une déclaration de travaux, soit un permis de construire au titre du Code de l'Urbanisme, peut conditionner la possibilité pour l'assuré de bénéficier de la réparation des dommages matériels directement occasionnés par l'inondation, si les biens endommagés étaient couverts par un contrat d'assurance dommages.

Dans tous les cas, l'indemnisation des dommages au titre des risques naturels prévisibles est subordonnée à la reconnaissance de l'état de catastrophe naturelle par arrêté ministériel.

#### Article I.4 : Zonage

##### Zone Rouge réglementée

La totalité du champ d'inondation d'une crue centennale, hormis les zones d'aléas moyen et faible sur l'île de Chaillac (commune de Chaillac-sur-Vienne), sera classée en zone rouge du règlement, compte tenu de la faible superficie concernée du fait d'une topographie assez irrégulière.

Les principales mesures réglementaires de cette zone consistent à ne pas aggraver les conséquences des inondations sur les biens et les personnes mais aussi de préserver les champs d'inondation et le libre écoulement des eaux en cas de crue.

##### Zone Bleue réglementée : l'île de Chaillac

Elle correspond à l'île de Chaillac sans les zones d'aléa fort (soit aléa moyen, aléa faible et zone non inondable). Il s'agit d'une zone où les acteurs locaux ont identifié des enjeux pour la valorisation de ce patrimoine. Cette zone est destinée à des activités socio-culturelles, sportives, de loisirs. Les mesures réglementaires prises dans cette zone permettront un développement limité des constructions et la conservation de la remarquable qualité de l'île.

La zone non inondée (en cas de crue centennale) est incluse dans la zone bleue pour tenir compte de l'évacuation des personnes de l'île en cas de crue. En effet, le phénomène d'inondation joue un rôle indirect sur cette partie non inondée puisqu'il empêche momentanément le passage des personnes sur le pont reliant l'île à la terre ferme.

#### Article I.5 : Contenu du règlement

Les mesures de prévention définies par le règlement sont destinées à préserver les champs d'expansion des crues, à favoriser le libre écoulement de celles-ci et à limiter les dommages aux biens et activités existants ou futurs, conformément à l'article 5 du décret n° 95-1089 du 5 octobre 1995. Elles consistent soit en des interdictions visant l'occupation ou l'utilisation des sols, soit en des mesures de prévention destinées à réduire les dommages.



Ces mesures sont regroupées en quatre familles :

- \* dispositions d'urbanisme, contrôlées lors de la délivrance des autorisations visées aux livres III et IV du Code de l'Urbanisme ;
- \* règles de construction appliquées sous la seule responsabilité du maître d'ouvrage ;
- \* mesures relatives à la gestion des ouvrages en lit mineur, dont l'ignorance peut engager la responsabilité du maître d'ouvrage concerné ;
- \* mesures préventives de protection susceptibles d'être mises en œuvre par des collectivités territoriales ou par des associations syndicales de copropriétaires.

#### Article I.6 : Infractions

Le fait de construire ou d'aménager un terrain dans une zone interdite par un plan de prévention de risques ou de ne pas respecter les conditions de réalisation, d'utilisation ou d'exploitation prescrites par ce plan est puni par des peines prévues à l'article L 480-4 du Code de l'Urbanisme.

#### Article I.7 : Définitions

**Crue de référence :** Crue historique la plus forte connue, ou crue centennale calculée, lorsque celle-ci est supérieure.

**Côte de la crue de référence :** La côte de la crue de référence est la côte de submersion de la crue de référence, elle est définie dans le plan de zonage localisant la zone inondable.



## TITRE II : DISPOSITIONS D'URBANISME

Les dispositions contenues dans le présent titre ont valeur de dispositions d'urbanisme opposables notamment aux autorisations d'occupation du sol visées par les livres III et IV du Code de l'Urbanisme.

Elles peuvent justifier des refus d'autorisation ou des prescriptions conditionnant leur délivrance.

### Chapitre II.1 Dispositions applicables à la zone rouge

#### Article II.1.1 : Interdictions

Sont interdits dans le périmètre délimité au plan de zonage comme constituant la zone « rouge » :

- \* toute occupation ou utilisation nouvelle du sol à l'exception de celles visées à l'article II.1.2 ;
- \* toutes constructions, travaux, clôtures, haies, plantations, installations et activités de quelque nature qu'ils soient, à l'exception des ceux visés à l'article II.1.2 ;
- \* tout remblai ou endiguement nouveaux à l'exception des remblais d'emprise limitée liés aux travaux d'infrastructure de voirie du domaine public en traversée de rivière et selon les conditions de l'article II.1.2.
- \* tout changement de destination d'une construction existante en habitation ;
- \* la création ou l'aménagement de sous-sol, le sous-sol étant défini comme une surface de plancher située en dessous du niveau du terrain naturel ;
- \* l'aménagement de nouveaux terrains de camping, ainsi que l'augmentation de la capacité d'accueil des terrains de camping existants ;
- \* tout stationnement des caravanes, toute installation de tente ou chapiteau hors des zones existantes prévues à cet effet ;
- \* la fabrication et le stockage de produits dangereux et/ou polluants et mentionnés dans la nomenclature des installations classées.

#### Article II.1.2 : Autorisations

Sont admis, sous réserve de ne pas rehausser la ligne d'eau de référence, de ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux de crue et de ne pas aggraver le phénomène de crue :

##### II.1.2.1 Travaux

- \* les travaux d'entretien et de gestion normale des biens et activités sauf s'ils augmentent les risques, en créent de nouveaux, ou conduisent à une augmentation de la population ou de la superficie habitable exposée (par exemple, transformation d'un appartement F3 en appartement F4). La construction et l'entretien des échelles à poissons et de



glissières à canoës-kayaks sur les seuils et barrages font partie des travaux d'entretien et de gestion normale des biens et activités ;

- \* les travaux et installations destinés à réduire localement les conséquences du risque inondation ;
- \* les travaux d'infrastructure nécessaires au fonctionnement des services publics avec obligation de mettre hors d'eau les réseaux et équipements et d'utiliser des matériaux insensibles à l'eau lors d'une réfection ou d'un remplacement ;
- \* les parcs de stationnement en niveau du sol dans les secteurs où la hauteur de submersion est au maximum de 0,50 m ;
- \* les réseaux d'irrigation et de drainage avec bassins d'orage destinés à compenser les effets de l'écoulement des eaux.

La mise en œuvre de ces travaux doit tenir compte des conséquences des inondations et notamment prendre en compte les risques d'affouillements, tassements ou érosions.

### II.1.2.2 Construction

- \* la reconstruction après sinistre, sauf lorsque la destruction est une conséquence de l'inondation, sans augmentation de l'emprise au sol à condition qu'aucun plancher ne soit établi en dessous de la côte de référence et que soient mis en place d'une part, des éléments de construction et d'aménagement d'accès de sécurité extérieurs en limitant l'encombrement de l'écoulement des eaux de crue, et d'autre part des mesures et consignes permettant l'évacuation des personnes ;
- \* les travaux de remise en état des immeubles protégés au titre de la loi du 31 décembre 1913 sur les monuments historiques, même détruits suite à une crue, à condition que soient appliquées autant que possible des mesures facilitant l'écoulement des eaux de crue ;
- \* les piscines enterrées, dimensionnées pour résister aux sous-pressions et pressions hydrostatiques correspondant à la crue centennale. Les unités de traitement devront être installées au-dessus de la côte de référence. Pour le traitement de l'eau, ceux de la gamme des produits disponibles ayant le minimum d'effets néfastes sur l'environnement (en particulier le milieu aquatique) devront être utilisés. Par ailleurs, les emprises des bassins devront être matérialisées afin d'éviter lors des inondations les risques de chute dans ceux-ci de toute personne, notamment de celles chargées des secours ; la matérialisation ne devra cependant pas gêner l'écoulement des eaux de crue ;
- \* les terrasses, dallages ou ouvrages similaires, à condition qu'aucun élément de ces aménagements ne dépasse le niveau du terrain naturel ;
- \* les serres et abris, sans fondation ni installation fixe, type tunnel avec arceaux et protection par film plastique ;
- \* les clôtures de 5 fils au plus, ou en grillage de type « ursus », avec des poteaux espacés d'au moins 3 m sans fondation, ni saillie par rapport au terrain naturel. Tout mur de clôture ruiné ne sera pas reconstruit et ne pourra être remplacé que par une clôture dudit type, sauf exigence contraire de l'Architecte des Bâtiments de France. Seules les installations existantes nécessitant une fermeture au public et devant être sécurisées contre les intrusions pourront posséder des clôtures rigides (comme par exemple les stations d'épuration), tout en minimisant au maximum les effets sur l'écoulement des eaux en cas de crue ;



- \* l'extension des stations d'épuration et de refoulement des eaux usées existantes à condition qu'il ne soit pas créé d'obstacle à l'écoulement et au stockage des eaux de crue ; constructions enterrées ou sur pilotis ;
- \* la réhabilitation des immeubles existants, sous réserve qu'aucun plancher habitable ne soit créé en dessous de la côte de référence et que soient mis en place d'une part, des éléments de construction et d'aménagement d'accès de sécurité extérieurs en limitant l'encombrement de l'écoulement des eaux de crue et d'autre part, des mesures et consignes permettant l'évacuation des personnes ;
- \* l'agrandissement au sol d'installations techniques et industrielles existantes (excepté les installations agricoles) dans la limite de 10 % par rapport à la surface bâtie dans la zone inondable de référence, à la date de l'approbation du présent règlement sous réserve que des mesures compensatoires permettent de réduire à néant la surélévation des eaux en cas de crue : les mesures compensatoires peuvent consister en arasement du niveau du sol dans la zone inondable près de l'extension projetée ; une publicité foncière sera faite pour éviter la répétition des demandes ;
- \* les surélévations des constructions existantes sans augmentation de l'emprise au sol.

Les bâtiments et ouvrages dont la construction ou la reconstruction est autorisée doivent être conçus (fondation, structure...) pour résister à une crue centennale, des matériaux insensibles à l'eau doivent être mis en œuvre sous le niveau de côte de référence et en outre, des mesures d'étanchéité du bâtiment sous le niveau de la côte de référence doivent être prévues.

Tous les matériels et équipements électriques éventuels des constructions (compteurs, machines...) seront placés au-dessus de la côte de référence et un dispositif de coupure permettant d'isoler les parties inondées sera installé.

### II.1.2.3 Activités.

- \* les entreprises hydrauliques ; toutefois, leurs équipements électriques et de commande doivent être placés au-dessus de la côte de référence.
- \* les espaces verts, aires de jeux et terrains de sport, sans installations fixes, hors local sanitaire, et dont le matériel d'accompagnement est ancré ;
- \* les activités de culture ou pacages et l'exploitation des arbres de haute tige, régulièrement élagués jusqu'au niveau de la crue de référence une fois leur plein développement atteint, et avant ce plein développement si leurs branchages compromettent l'écoulement des eaux de crue ;
- \* leurs systèmes d'irrigation et de protection sont également autorisés ;
- \* le matériel agricole (hors matériel d'irrigation) et les récoltes seront stockés à l'intérieur des bâtiments ;
- \* les installations existantes d'exploitation des ressources naturelles du sol et du sous-sol ainsi que les nouvelles installations de même objet, sous réserve qu'elles ne comportent ni installation fixe, ni stockage ou traitement susceptibles de gêner l'écoulement et le stockage des eaux.

Toutefois, un plan d'évacuation des lieux doit être prévu.

Les produits sensibles à l'humidité et sans danger pour l'environnement seront stockés au-dessus de la côte de référence, ou dans une enceinte étanche lestée et arrimée pour résister aux effets de la crue de référence.

Les objets flottants seront arrimés.



#### II.1.2.4 Plantations

- \* les plantations d'arbres espacés d'au moins 4 mètres entre rangs et leur matériel de protection, orientés dans le sens du courant.

Un arasement préalable des souches au niveau du sol est exécuté lorsqu'il s'agit d'une replantation.

Toute exploitation devra être effectuée avec destruction régulière des rémanents.

Un élagage régulier est assuré jusqu'au niveau de la côte de référence afin de faciliter le libre écoulement des eaux.

### Chapitre II.2 Dispositions applicables à la zone bleue – île de Chaillac

Elle correspond à l'île de Chaillac sans les zones d'aléa fort (soit aléa moyen, aléa faible et zone non inondable). Il s'agit d'une zone où les acteurs locaux ont identifié des enjeux pour la valorisation de ce patrimoine. Cette zone est destinée à des activités socio-culturelles, sportives, de loisirs. Les mesures réglementaires prises dans cette zone permettront un développement limité des constructions et la conservation de la remarquable qualité de l'île.

La zone non inondée (en cas de crue centennale) est incluse dans la zone bleue pour tenir compte de l'évacuation des personnes de l'île en cas de crue. En effet, le phénomène inondation joue un rôle indirect sur cette partie non inondée puisqu'il empêche momentanément le passage des personnes sur le pont reliant l'île à la terre ferme.

#### Article II.2.1 : Interdictions

Sont interdits dans le périmètre délimité au plan de zonage comme constituant la zone « bleue » :

- \* toute occupation ou utilisation nouvelle du sol à l'exception de celles visées à l'article II.2.2 ;
- \* toutes constructions, travaux, clôtures, haies, plantations, installations et activités de quelque nature qu'ils soient, à l'exception des ceux visés à l'article II.2.2 ;
- \* tout remblai ou endiguement nouveaux à l'exception des remblais d'emprise limitée liés aux travaux d'infrastructure de voirie du domaine public en traversée de rivière et selon les conditions de l'article II.2.2.
- \* la création ou l'aménagement de sous-sol, le sous-sol étant défini comme une surface de plancher située en dessous du niveau du terrain naturel ;
- \* l'aménagement de nouveaux terrains de camping, ainsi que l'augmentation de la capacité d'accueil des terrains de camping existants ;
- \* tout stationnement des caravanes, toute installation de tente ou chapiteau hors des zones existantes prévues à cet effet ;
- \* la fabrication et le stockage de produits dangereux et/ou polluants et mentionnés dans la nomenclature des installations classées.



#### Article II.2.2 : Autorisations

- \* les travaux et installations destinés à réduire localement les conséquences du risque inondation ;
- \* les travaux d'infrastructure nécessaires au fonctionnement des services publics avec obligation de mettre hors d'eau les réseaux et équipements et d'utiliser des matériaux insensibles à l'eau lors d'une réparation ou d'un remplacement ;
- \* les constructions nouvelles destinées à des activités socio-culturelles, sportives et de loisirs pourront seules être autorisées. Les éventuels projets d'hébergement devront obligatoirement prendre en compte le risque inondation et feront l'objet d'un avis des services de l'Etat. Les dossiers de demande d'autorisation de construire comporteront :

- les résultats des études techniques réalisées pour rester compatibles avec les objectifs de sécurité recherchés,

- les mesures prévues pour l'évacuation des résidents de l'île dès l'annonce de l'alerte « orange » diffusée par le service de prévision de crue.

Les constructions devront avoir des planchers situés au dessus de la côte de référence et devront répondre aux règles de construction énoncées au titre III de ce règlement.

La surface hors oeuvre brute totale dans la zone « bleue » ne pourra dépasser 10 % de la superficie de cette zone (soit 6730 m<sup>2</sup> pour 67 230 m<sup>2</sup>).

La capacité d'hébergement en zone « bleue » ne devra pas dépasser 50 nuitées.

- \* les piscines enterrées, dimensionnées pour résister aux sous-pressions et pressions hydrostatiques correspondant à la crue centennale. Les unités de traitement devront être installées au-dessus de la côte de référence. Pour le traitement de l'eau, ceux de la gamme des produits disponibles ayant le minimum d'effets néfastes sur l'environnement (en particulier le milieu aquatique) devront être utilisés. Par ailleurs, les emprises des bassins devront être matérialisées afin d'éviter lors des inondations les risques de chute dans ceux-ci de toute personne, notamment de celles chargées des secours ; la matérialisation ne devra cependant pas gêner l'écoulement des eaux de crue ;
- \* les terrasses, dallages ou ouvrages similaires, à condition qu'aucun élément de ces aménagements ne dépasse le niveau du terrain naturel ;
- \* les serres et abris, sans fondation ni installation fixe, type tunnel avec arceaux et protection par film plastique ;
- \* les clôtures de 5 fils au plus, ou en grillage de type « ursus », avec des poteaux espacés d'au moins 3 m sans fondation, ni saillie par rapport au terrain naturel. Tout mur de clôture ruiné ne sera pas reconstruit et ne pourra être remplacé que par une clôture dudit type, sauf exigence contraire de l'Architecte des Bâtiments de France ;
- \* la réhabilitation des immeubles existants, sous réserve qu'aucun plancher habitable ne soit créé en dessous de la côte de référence et que soient mis en place d'une part, des éléments de construction et d'aménagement d'accès de sécurité extérieurs en limitant l'encombrement de l'écoulement des eaux de crue et d'autre part, des mesures et consignes permettant l'évacuation des personnes ;
- \* les espaces verts, aires de jeux et terrains de sport, sans installations fixes, hors local sanitaire, et dont le matériel d'accompagnement est ancré ;
- \* les activités de culture ou pacages et l'exploitation des arbres de haute tige, régulièrement élagués jusqu'au niveau de la crue de référence une fois leur plein



développement atteint, et avant ce plein développement si leurs branchages compromettent l'écoulement des eaux de crue, avec destruction régulière des rémanents ;

- \* leurs systèmes d'irrigation et de protection sont également autorisés ;
- \* le matériel agricole (hors matériel d'irrigation) et les récoltes seront stockés à l'intérieur des bâtiments ;
- \* les plantations d'arbres espacés d'au moins 4 mètres entre rangs et leur matériel de protection, orientés dans le sens du courant. Un arasement préalable des souches au niveau du sol est exécuté lorsqu'il s'agit d'une replantation.

Les bâtiments et ouvrages dont la construction ou la reconstruction est autorisée doivent être conçus (fondation, structure...) pour résister à une crue centennale, des matériaux insensibles à l'eau doivent être mis en œuvre sous le niveau de cote de référence et en outre, des mesures d'étanchéité du bâtiment sous le niveau de la cote de référence doivent être prévues.

Tous les matériels et équipements électriques éventuels des constructions (compteurs, machines...) seront placés au-dessus de la cote de référence et un dispositif de coupure permettant d'isoler les parties inondées sera installé.

Les produits sensibles à l'humidité et sans danger pour l'environnement seront stockés au-dessus de la cote de référence, ou dans une enceinte étanche lestée et arrimée pour résister aux effets de la crue de référence.

Les objets flottants seront arrimés.

### TITRE III : REGLES DE CONSTRUCTION

Les règles du présent titre valent règles de construction au sens du Code de la Construction et de l'Habitation et figurent au nombre de celles que le Maître d'Ouvrage s'engage à respecter lors de la demande d'autorisation d'urbanisme.

Le non respect, outre le fait qu'il constitue un délit, peut justifier une non indemnisation des dommages causés en cas de crue (article L 125-6 du Code des Assurances). Elles sont applicables dans toute la zone inondable.

#### Article III.1 : Dispositions applicables aux biens et activités futurs

- \* Toutes les constructions et installations doivent être édifiées sur des piliers isolés ou sur vide sanitaire, à l'exception des parties annexes qui pourront reposer sur un plancher dit en terre plein, au niveau du terrain naturel,
- \* Toutes les constructions et installations doivent être fondées dans le bon sol de façon à résister à des affouillements, à des tassements ou à des érosions localisées,
- \* Les fondations, murs et parties de la structure située au-dessous de la cote de références doivent comporter une arase étanche,
- \* Les parties de constructions ou installations situées au-dessous de la cote de référence doivent être réalisées avec des matériaux étanches aux infiltrations,
- \* Les revêtements de sols et de murs, les protections phoniques et thermiques situés au-dessous de la cote de référence doivent être réalisés avec des matériaux insensibles à l'eau,
- \* Les compteurs électriques doivent être placés au-dessus de la cote de référence,
- \* Les équipements électriques, électroniques, micro-mécaniques et les appareils électroménagers doivent être placés au-dessus de la cote de référence,
- \* Le mobilier d'extérieur de toute nature doit être fixé ou doit pouvoir être rangé dans un local clos,
- \* Les réseaux de chaleur doivent être équipés d'une protection thermique hydrophobe,
- \* Les voies d'accès, les parkings, les aires de stationnement doivent être arasés au niveau du terrain naturel et comporter une structure de chaussée insensible à l'eau,
- \* S'il est nécessaire que le profil en long des voies d'accès se situe au-dessus de la cote de référence, ces voies doivent être équipées d'ouvrages de décharge dont l'ouverture permet l'écoulement de la crue. Elles devront être protégées de l'érosion et comporter une structure de chaussée insensible à l'eau.



### Article III.2 : Dispositions applicables aux biens et activités existants

Lors de la première réfection ou de la première indemnisation suite à un sinistre :

- \* Les menuiseries (portes, fenêtres, vantaux...), les revêtements de sols et murs, les protections phoniques et thermiques situées au-dessous de la côte de référence seront reconstitués avec des matériaux insensibles à l'eau.
- \* Les compteurs électriques seront remplacés à une côte supérieure à la côte de référence.
- \* Les réseaux électriques intérieurs seront dotés d'un dispositif de mise hors service automatique ou rétablis au-dessus de la côte de référence.

### Article III.3 : Mesures individuelles de prévention sur les constructions neuves

Des dispositifs d'étanchement des ouvertures (batardeaux) devront permettre de se protéger jusqu'à au moins 1 m de hauteur au-dessus du terrain naturel.

Les murs et les planchers seront conçus pour résister à la pression générée par ces dispositifs.



## TITRE IV : GESTION DES OUVRAGES EN RIVIERE

Les ouvrages installés dans les cours d'eau présentent une grande variété de situations liée à :

- \* leur vocation (usage hydroélectrique, retenue de prise d'eau, loisir, aménagement hydraulique, passe à poissons, ouvrage désaffecté...)
- \* leur structure et leur dimensionnement : chaussées de moulins, seuils, épis de protection de berges, digues, vannes clapets, barrages poids, barrages voûte, canaux...

Les ouvrages d'art (pont routier, pont ferroviaire, pont-canal...) influencent également le libre écoulement des eaux lors des crues (profil des piles, section hydraulique, remblais et ouvrages de décharge en lit majeur).

Un défaut d'entretien des ouvrages, et de leurs débouchés hydrauliques, peut conduire, par la présence d'embâcles, à l'exhaussement des eaux en amont de l'aménagement, et à une modification locale de la zone inondable.

Les embâcles peuvent modifier la propagation de l'onde de crue et conduire jusqu'à la ruine complète de certains ouvrages

De même, le décret modifié n°93-473 du 29 mars 1993, soumet au régime de déclaration les ouvrages entraînant une différence de niveau de plus de 20 cm et de moins de 50 cm et à celui de l'autorisation les ouvrages entraînant une différence de niveau supérieure ou égale à 50 cm, ou constituant un obstacle à l'écoulement des crues.

L'entretien courant, notamment l'enlèvement des embâcles, ainsi que les opérations devant garantir la pérennité d'un ouvrage et le maintien de son débouché hydraulique, sont à la charge du maître d'ouvrage et sous sa responsabilité.

L'évacuation des matériaux résultant de l'entretien des ouvrages (terre, gravats, végétaux, bois mort, souches...) pour assurer un débouché hydraulique nominal, s'effectuera par voie terrestre (routes, voies ferrées).

Le service déconcentré de l'Etat, en charge de la Police des eaux, sera amené à veiller à la bonne conduite de ces travaux d'entretien et à dresser un procès verbal en cas de non respect des règles de gestion édictées par le présent plan de prévention des risques naturel prévisibles.





## TITRE V : MESURES COLLECTIVES DE PREVENTION

Les mesures d'alerte et d'information des populations sont organisées par les communes, à partir des informations diffusées par le Service Interministériel Régional et Départemental de la Protection Civile.

Limoges, le  
Le Préfet

